

## ภาคผนวกที่ 2

---

### หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

เอกสารแนบ 2-2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

เอกสารแนบ 2-1

---

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

# ความยาก



เลขที่ 407/909  
ถนน อนุสาวรีย์  
คำร้องที่ 146/2550  
วันที่ 11 ก.พ. 2550

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 801  
ลงวันที่ 21 กันยายน 2549

(ช.โค. อ.โค. ร.ท.ท.ท.)  
ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
รักษาการในตำแหน่ง...  
ปฏิบัติราชการแทน...  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 801 / 2549

ได้รับแจ้งจาก... บริษัท กรองทองเพลส จำกัด โดย นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่... 100... หมู่ที่...  
ตรอก/ซอย... ตลาดพร้าว 73 (แหลมทอง)... ถนน... ตลาดพร้าว... ตำบล/แขวง... วังทองหลาง  
อำเภอ/เขต... วังทองหลาง... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... ดังข้อความต่อไปนี้  
ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ... ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่... หมู่ที่... ตรอก/ซอย... ถนน... สุขุมวิท 77  
ตำบล/แขวง... สวนหลวง... อำเภอ/เขต... สวนหลวง... กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่... 9002, 20825  
เป็นที่ดินของ... บริษัท กรองทองเพลส จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร... จอครยงค์ (256 ห้อง)  
2.1 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น... อยู่อาศัยรวม (265 ห้อง)  
พื้นที่... 8,627.10 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 45 คัน  
พื้นที่... 2,510.00 ม.<sup>2</sup> จอครยงค์  
2.2 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น... อยู่อาศัยรวม (280 ห้อง)  
พื้นที่... 8,804.30 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 53 คัน  
พื้นที่... - ม.<sup>2</sup>  
2.3 ชนิด... จำนวน... หลัง เพื่อใช้เป็น...  
พื้นที่... - ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน... คัน  
พื้นที่... - ม.<sup>2</sup>



บริษัท กรองทองเพลส จำกัด

12 ตุลาคม 2550

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

- ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมควบคุมเป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงาน ที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 21 ก.ย. 2549 พ.ศ. ....

ลายมือชื่อ.....

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

รองผู้อำนวยการด้านการโยธา

ตำแหน่งวิศวกรรมาชนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ ..... 801

ลงวันที่ 21..... เดือน กันยายน..... พ.ศ. 2549

ราย..... บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด.....



*[Handwritten signature]*

เอกสารแนบ 2-2

---

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๕๐๒  
ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๕๕/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด  
โดย นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... แอทมายด์ สุขุมวิท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... At Mind Sukhumvit

โรงแรมประเภท..... ๒ ..... จำนวนห้องพัก..... ๖๗ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๙๐๗,๙๐๘ ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ..... เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

W. (Signature)

(นายศิริพงษ์ อภิชาติวิทย์)

อธิบดีกรมการปกครอง

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบ 2-3

---

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ที่ 10031220006542



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548148493

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทอง เฟลส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
  2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง
  3. นายคณพล ชำนาญช่าง
  4. นายชาคร ชำนาญช่าง

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้พินบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท / หรือ นายคณพล ชำนาญช่าง และ นายชาคร ชำนาญช่าง

ร่วมกันลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท / หรือ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจ

ลงลายมือชื่อเฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง การเรียกร้อง

ค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึงการยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี

เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร สอดเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาต

ก่อสร้าง ตัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมต่อ น้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้

และหรือยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและหน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 907,909 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การก้าว  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ 10031220006542



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวประภัสสร พวงแก้ว)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10031220006542

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ว.2 (วน.พิเศษ)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

2/

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อยู่ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทั่วๆไป ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการวางขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินงานธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อดัดฉีด หนัสน้ำมันสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ซึ่งเกินกว่าที่ระบุไว้
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



2/



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/ส่วน/บริษัท นี้ มี.....26 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เข้า ให้เข้า เข้าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมถึงการจำนำ  
รับจำนำ เข้า และให้เข้าสังหาริมทรัพย์ 2/nnr

(24) ประกอบกิจการค้า ให้เข้า ที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อพาร์ทเมนต์

(25) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้าง เพื่อขาย  
ให้เข้า ตลอดจนทำการดูแลรักษา หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

(26) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร  
เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

